

## Herzlich Willkommen

Wir freuen uns, dass Sie den Weg zu uns gefunden haben und möchten Ihnen einen kleinen Einblick in unser familiär geführtes und traditionelles Apartmenthaus geben.

Unsere Unterkunft wurde 1970 erbaut und wird in zweiter Generation betrieben. Die Renovierung der Zimmer haben wir 2023 abschließen können, dadurch wurden die Zimmer den heutigen Standards angepasst.

Es befindet sich in ruhiger Lage auf der westlichen Talseite des Stubaitales. In wenigen Gehminuten ist der Ortskern von Fulpmes erreichbar. Die Talstation des Schigebietes Schlick 2000 befindet sich 250m entfernt. Die Bushaltestelle für das Ski- und Wandergebiet ist in unmittelbarer Nähe.



Für die Erholung nach einer Wanderung steht Ihnen unsere schöne Liegewiese mit Blick auf die Bergwelt des Stubaitales zur Verfügung.

Von unserem Apartmenthaus erreichen Sie die Landeshauptstadt Innsbruck mit dem Auto in 25 Minuten bzw. den Stubaier Gletscher in knapp 30 Minuten oder Sie genießen eine Fahrt mit der Stubaitalbahn über die prachtvoll blühenden Telfeser Wiesen nach Innsbruck.

Der Bahnhof ist in 10 min von unserem Apartmenthaus erreichbar.



Jedes unserer 6 Apartments verfügt über kostenloses WLAN, Flachbildschirm 32"/42" mit SAT-TV, Dusche und WC.

Es steht Ihnen ein Skikeller mit Trockenraum zur Verfügung, welcher im Sommer als Depot für Fahrräder und Paragleitschirme genutzt werden kann. Für ausreichend Parkplätze ist gesorgt.

Wir würden uns freuen, Sie als Gast in unserem Apartmenthaus begrüßen zu dürfen.

Sollten Sie Fragen zu unserem Angebot, der Umgebung oder sonstigem haben, kontaktieren Sie uns.

Beate und Hermann Morandell

**Apartments Morandell**

Tschaffinis-Umgebung 20 / A-6166 Fulpmes

Mobil: +43(0)676 950 37 50 Beate Morandell

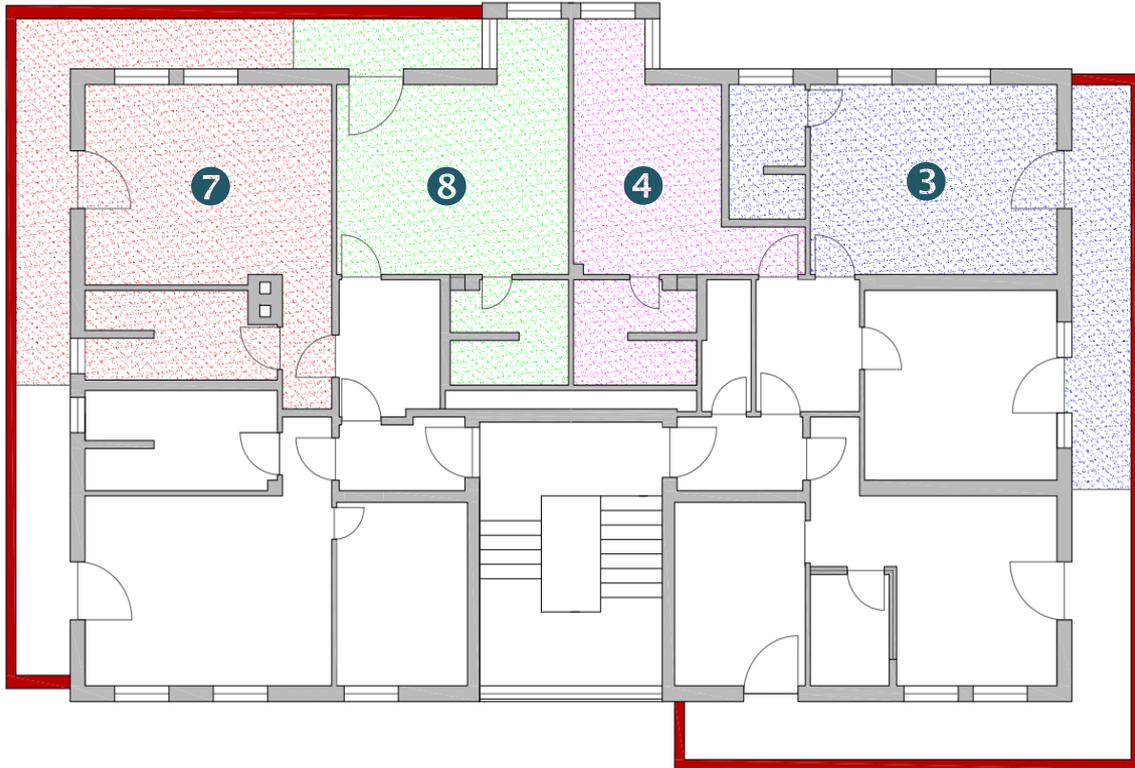
Mobil: +43(0)664 13 80 740 Hermann Morandell

mail: [office@apt-orandell.at](mailto:office@apt-orandell.at)

[www.apt-morandell.at](http://www.apt-morandell.at)

## Raumübersicht Zimmer

### 1. Stock



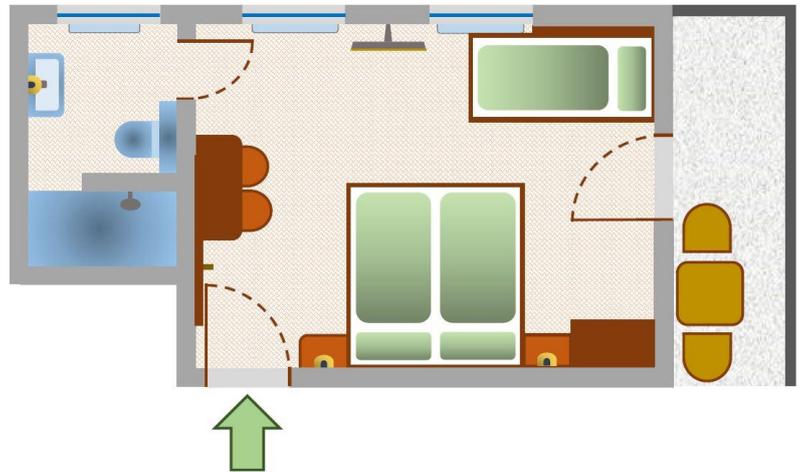
Zimmer	Belegung / Personen	Raumgröße
3	2-3	23 m <sup>2</sup>
4	2	18 m <sup>2</sup>
7	2-3	26 m <sup>2</sup>
8	2	22 m <sup>2</sup>

## Zimmer 3

Größe 23m<sup>2</sup>  
2-3 Personen  
1.Stock / Balkon  
Ausblick Süd / Ost

### Zimmer

Doppelbett 180x200cm  
Zusatzbett 80x190cm  
Tisch  
WLAN  
Flat-Screen 32" SAT-TV  
Nespresso-Kapsel-Kaffeemaschine



### Bad

Dusche 140x80cm  
WC



## Zimmer 4

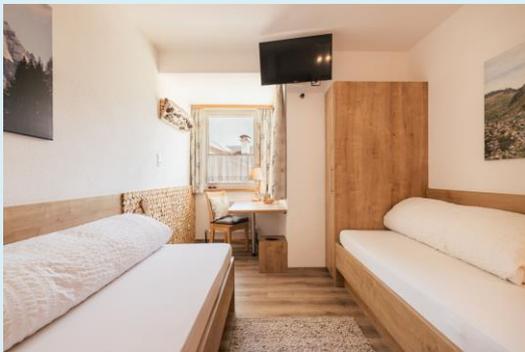
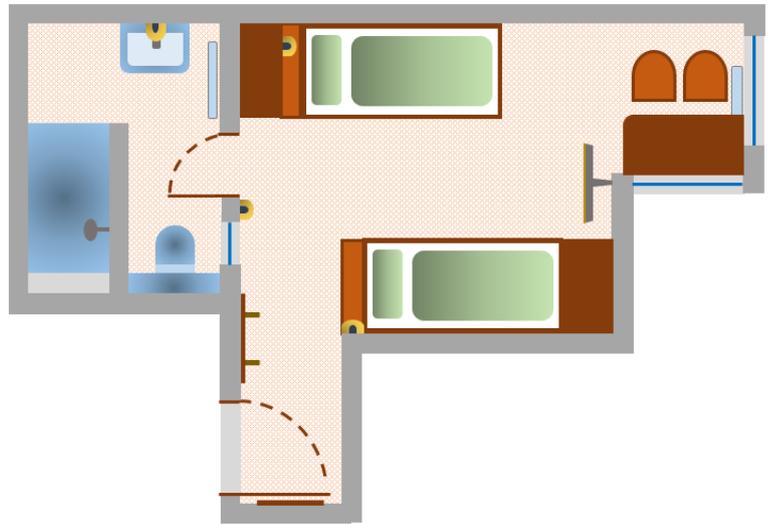
Größe 18m<sup>2</sup>  
2 Personen  
1.Stock  
Ausblick Süd / Ost

### Zimmer

Einzelbetten 90x200cm (2x)  
Schreibtisch  
WLAN  
Flat-Screen 32" SAT-TV  
Nespresso-Kapsel-Kaffeemaschine

### Bad

Dusche 140x80cm  
Badeheizkörper  
WC



## Zimmer 7

Größe 26m<sup>2</sup>

1.Stock / Balkon

2-3 Personen

Ausblick Nord / West

### Zimmer

Doppelbett 180x200cm

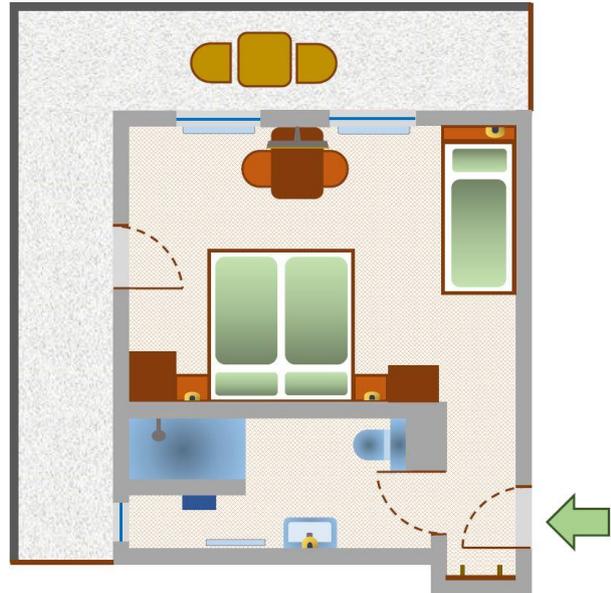
Zusatzbett 90x200cm

Tisch

WLAN

Flat-Screen 32" SAT-TV

Nespresso-Kapsel-Kaffeemaschine



### Bad

Dusche 140x80cm

Badeheizkörper

WC



## Zimmer 8

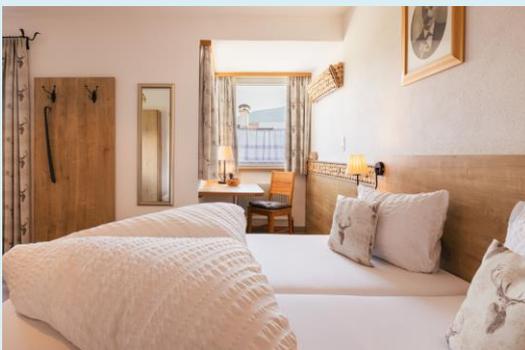
Größe 22m<sup>2</sup>  
1.Stock / Balkon  
2 Personen  
Ausblick West

### Zimmer

Doppelbett 180x200cm  
Schreibtisch  
WLAN  
Flat-Screen 40" SAT-TV  
Esstisch für 4 Personen  
Nespresso-Kapsel-Kaffeemaschine

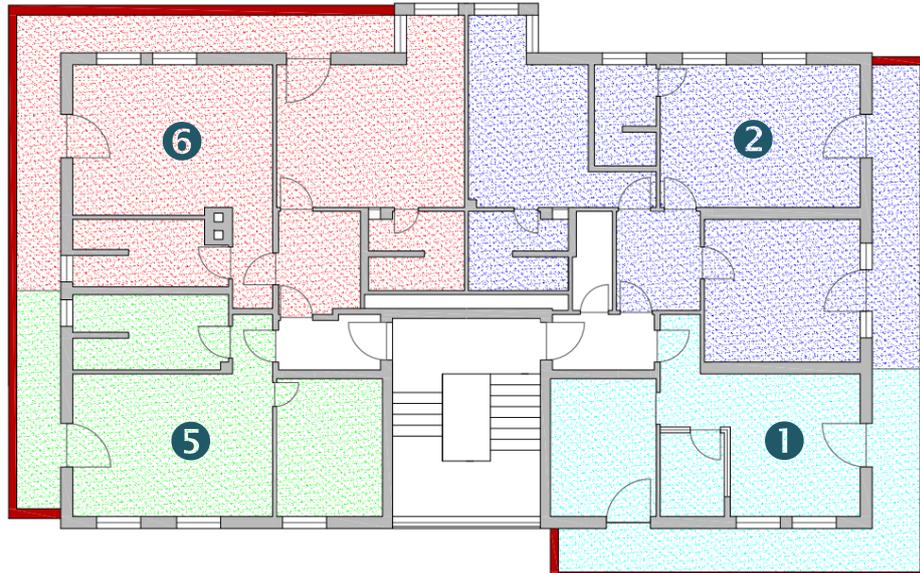
### Bad

Dusche 140x80cm  
Badeheizkörper  
WC

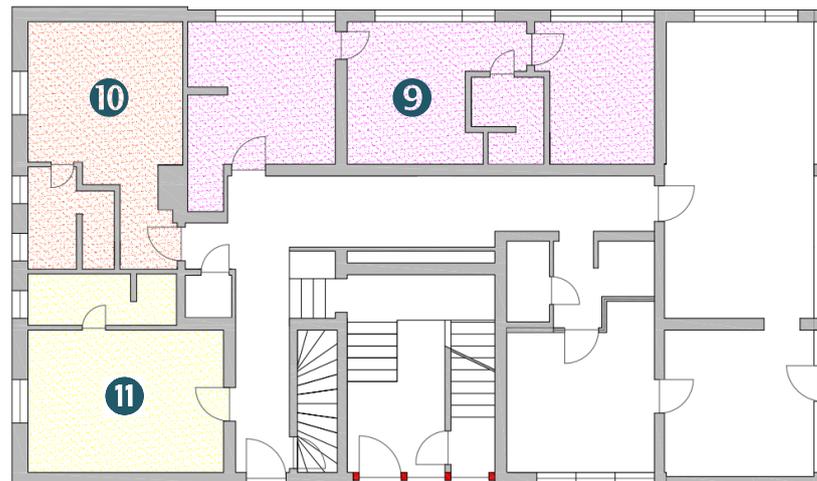


## Raumübersicht Apartments

### 1. Stock



### Parterre



Typ		Belegung Personen	Raumgröße
Apartment	1	2-3	30 m <sup>2</sup>
Apartment	2	4-5	62 m <sup>2</sup>
Apartment	5	2-3	37 m <sup>2</sup>
Apartment	6	4-5	52 m <sup>2</sup>
Apartment	9	4 (6)	41 (62)m <sup>2</sup>
Apartment	10	2	20 m <sup>2</sup>
Apartment	11	2	18 m <sup>2</sup>

## Apartment 1

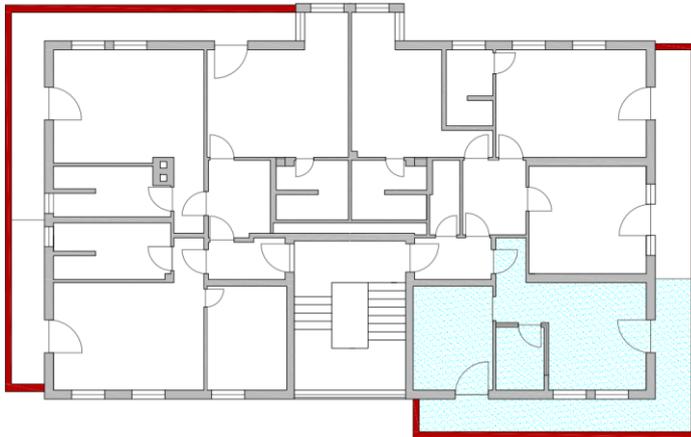
Belegung 2-3 Personen

Größe 30m<sup>2</sup>

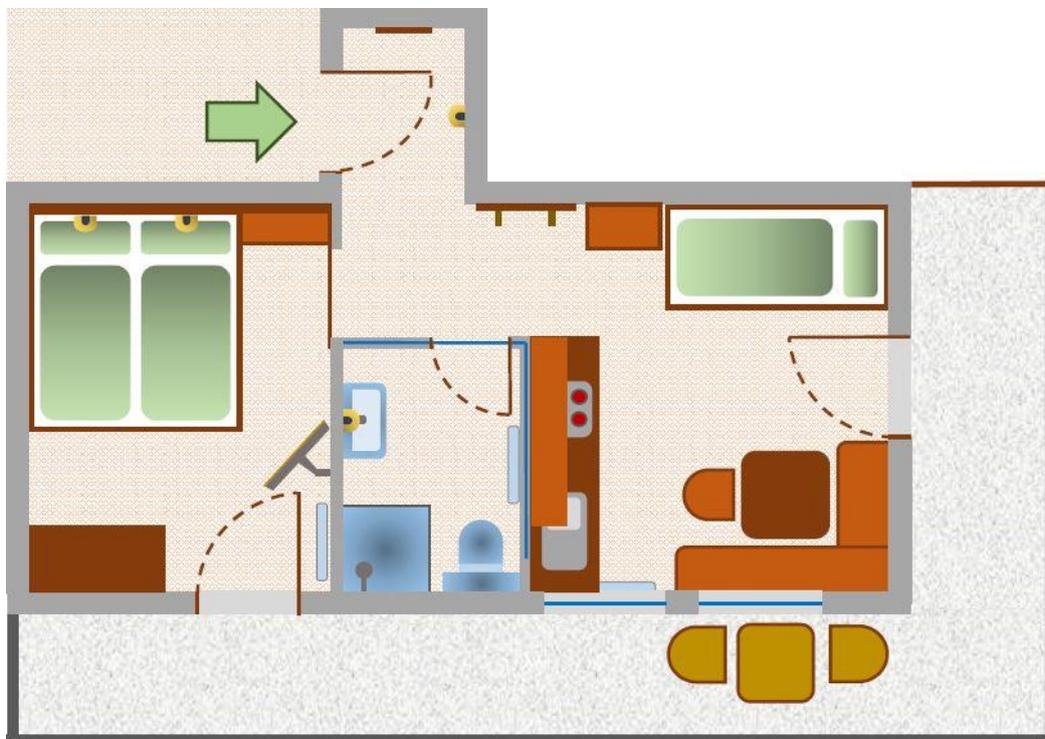
1.Stock / Balkon

Ausblick Süd / West

### Raumübersicht



### Raumskizze





### Zimmer

Doppelbett 180x200cm  
 Zusatzbett 90x200cm  
 WLAN  
 Flat-Screen 32" SAT-TV

### Bad

Dusche 76x76cm  
 Badeheizkörper  
 WC

### Wohnküche

Herd - Ceranfeld  
 Backrohr  
 Geschirrspüler  
 Mikrowelle  
 Kühlschrank  
 Kaffeemaschine (Nespresso-Kapsel / Filter)  
 Dunstabzug  
 Sitzecke für 3-4 Personen  
 Ess- und Kochgeschirr

## Apartment 2

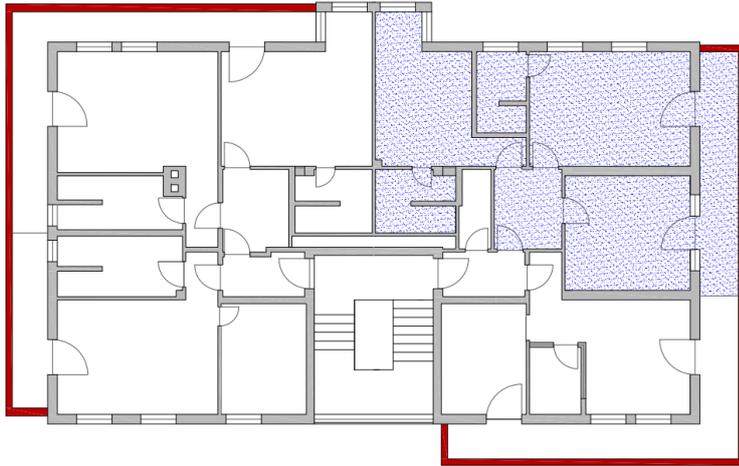
Belegung 4-5 Personen

Größe 62m<sup>2</sup>

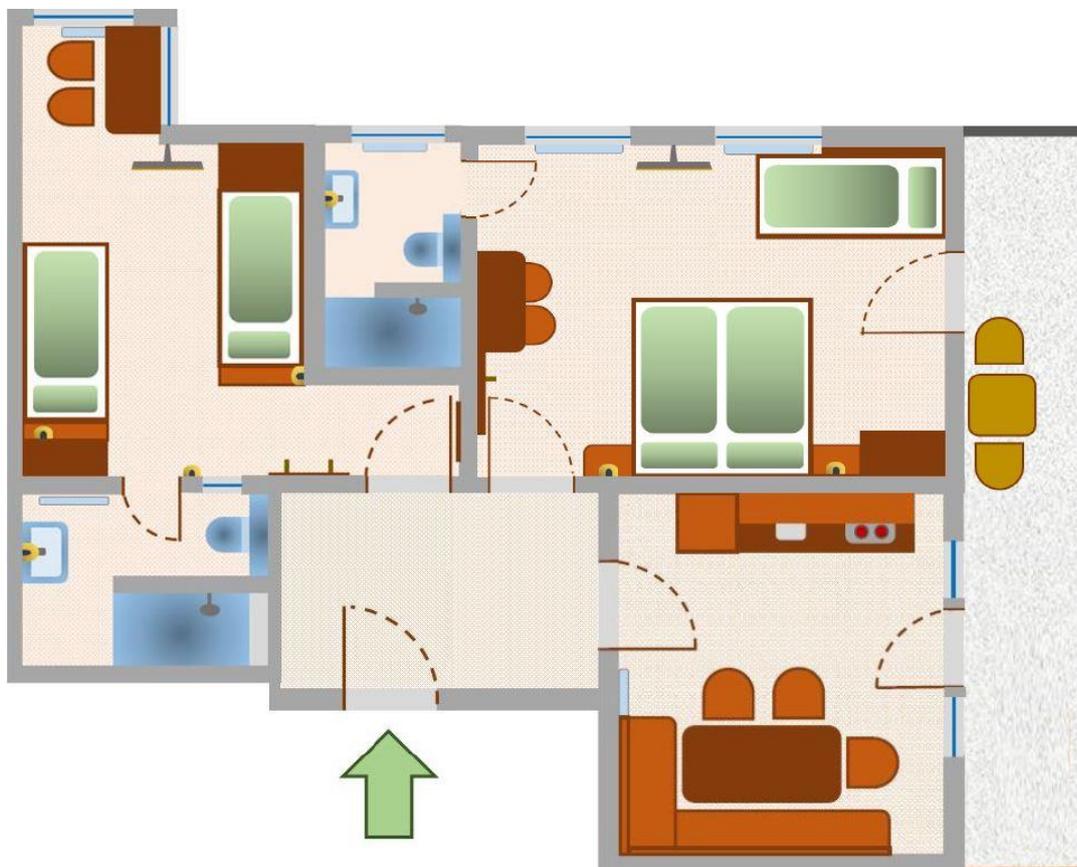
1.Stock / Balkon

Ausblick Süd / Ost

### Raumübersicht



### Raumskizze



## Wohnküche



Herd – Ceranfeld / Dunstabzug  
 Backrohr / Geschirrspüler  
 Mikrowelle / Kühlschrank  
 Kaffeemaschine (Nespresso-Kapsel / Filter)  
 Sitzecke bis 8 Personen  
 Ess- und Kochgeschirr

## Schlafzimmer 1



Doppelbett 180x200cm  
 Zusatzbett 90x200cm  
 Schreibtisch  
 WLAN  
 Flat-Screen 32" SAT-TV

**Bad**  
 Dusche 140x80cm  
 WC

## Schlafzimmer 2



Einzelbetten 90x200cm (2x)  
Schreibtisch  
WLAN  
Flat-Screen 32" SAT-TV

### **Bad**

Dusche 140x80cm  
Badeheizkörper  
WC

## Apartment 5

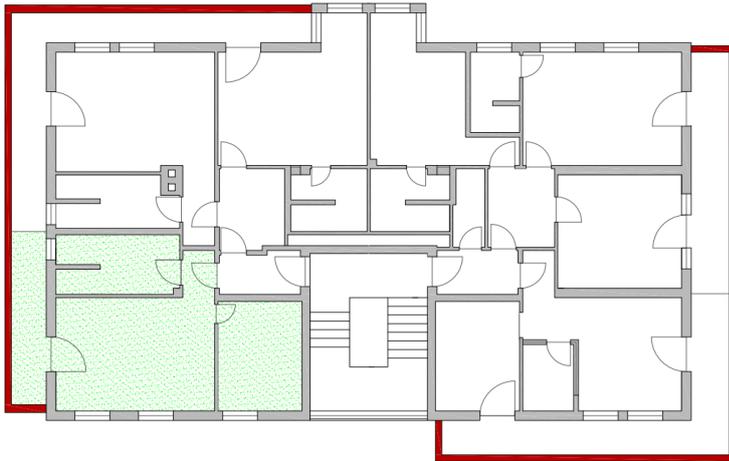
Belegung 2-3 Personen

Größe 37m<sup>2</sup>

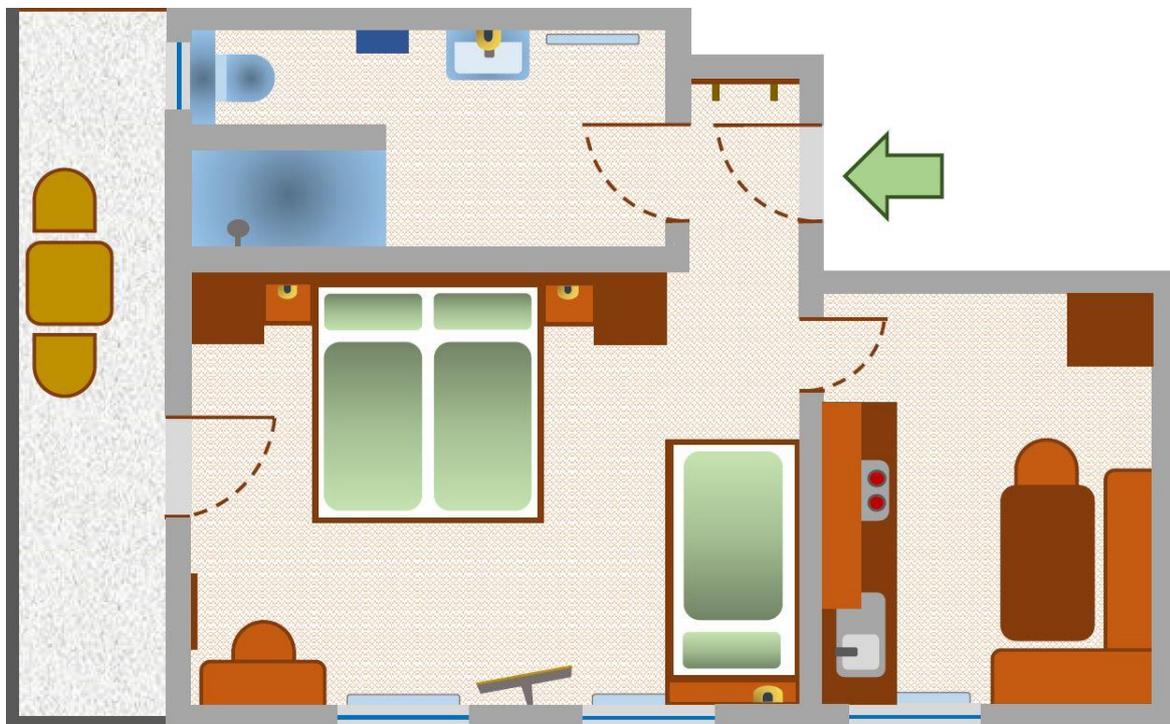
1.Stock / Balkon

Ausblick Nord / West

### Raumübersicht



### Raumskizze



## Wohnküche



- Herd - Ceranfeld
- Backrohr / Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Dunstabzug
- Kaffeemaschine  
(Nespresso-Kapsel / Filter)
- Sitzecke bis 4 Personen
- Ess- und Kochgeschirr

## Schlafzimmer



- Doppelbett 180x200cm
- Zusatzbett 90x200cm
- Schreibtisch
- WLAN
- Flat-Screen 32" SAT-TV
- Bad**
- Dusche 140x80cm / WC
- Badeheizkörper

## Apartment 6

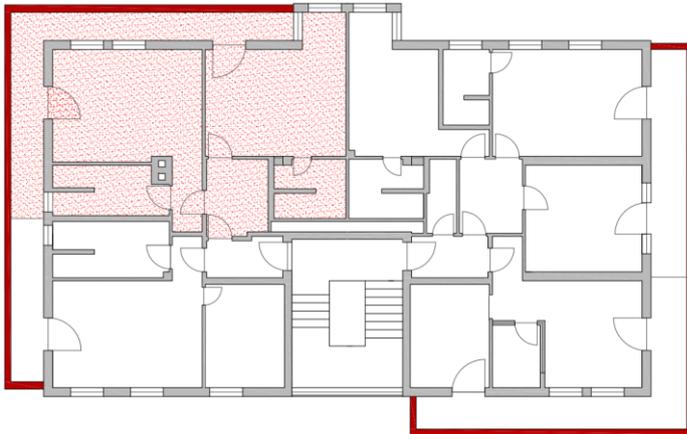
Belegung 4-5 Personen

Größe 52m<sup>2</sup>

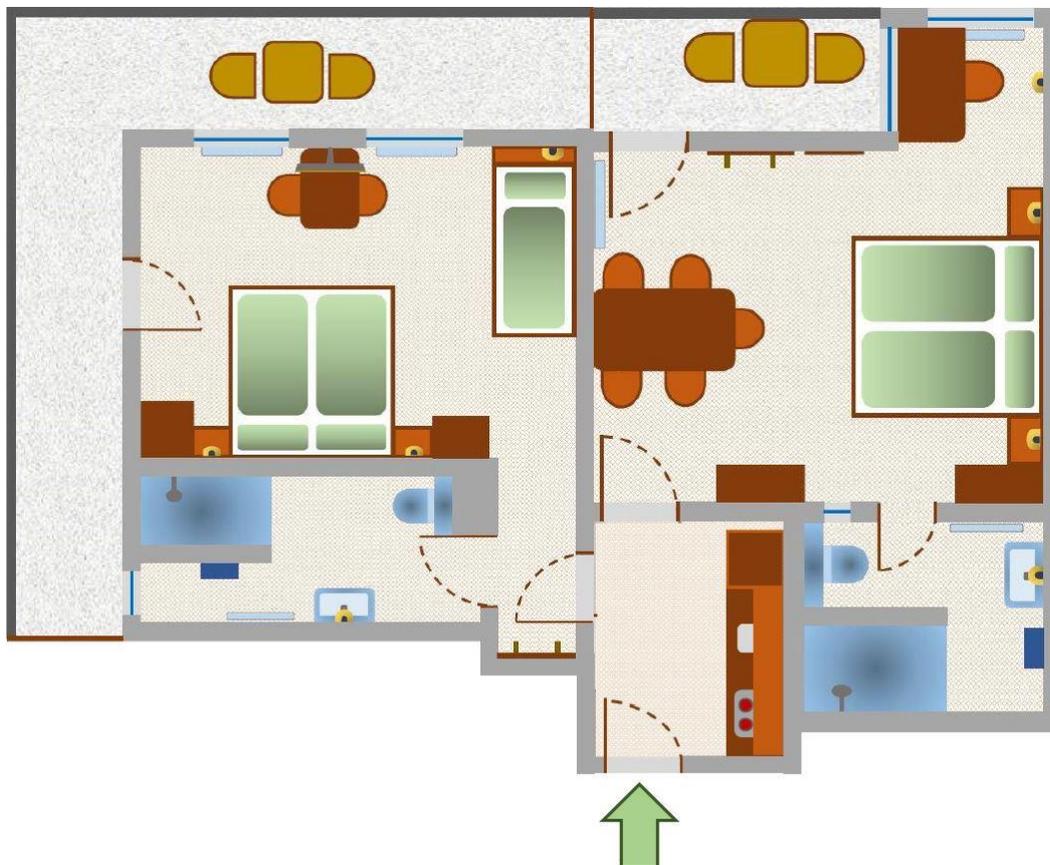
1. Stock / Balkon

Ausblick Nord / Ost

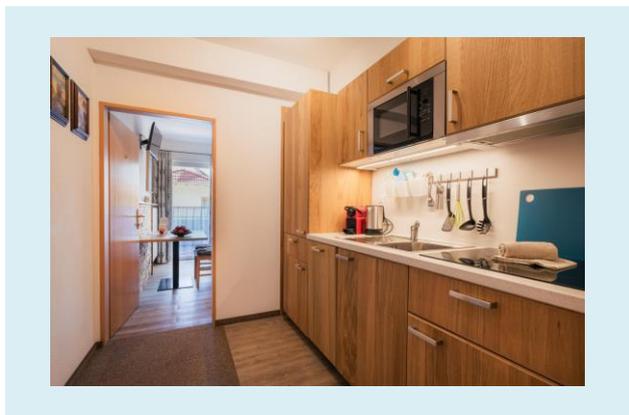
### Raumübersicht



### Raumskizze



## Küche



Herd - Ceranfeld  
 Geschirrspüler  
 Mikrowelle  
 Kühlschrank  
 Dunstabzug  
 Kaffeemaschine  
 (Nespresso-Kapsel / Filter)  
 Ess- und Kochgeschirr

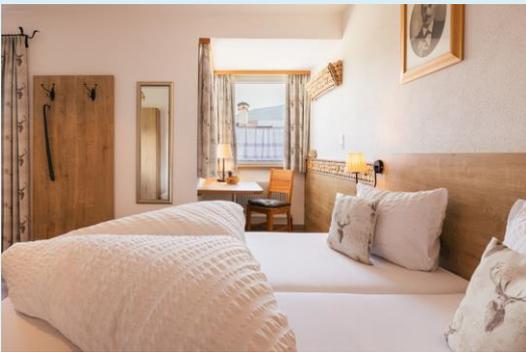
## Schlafzimmer 1



Doppelbett 180x200cm  
 Zusatzbett 90x200cm  
 Tisch  
 Flat-Screen 32" SAT-TV  
 WLAN

Dusche 140x80cm  
 Badeheizkörper  
 WC

## Schlafzimmer 2



Doppelbett 180x200cm  
Schreibtisch  
Esstisch für 5 Personen  
Flat-Screen 40" SAT-TV  
WLAN

### Bad

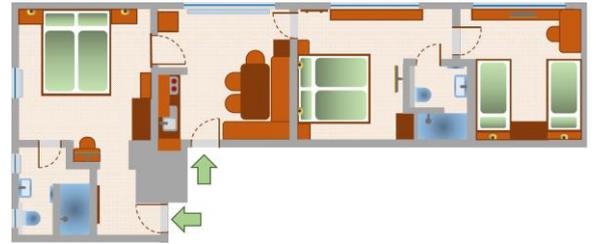
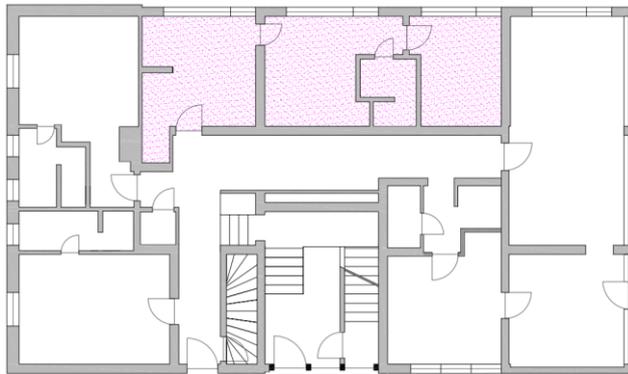
Dusche 140x80cm  
Badeheizkörper  
WC

## Apartment 9

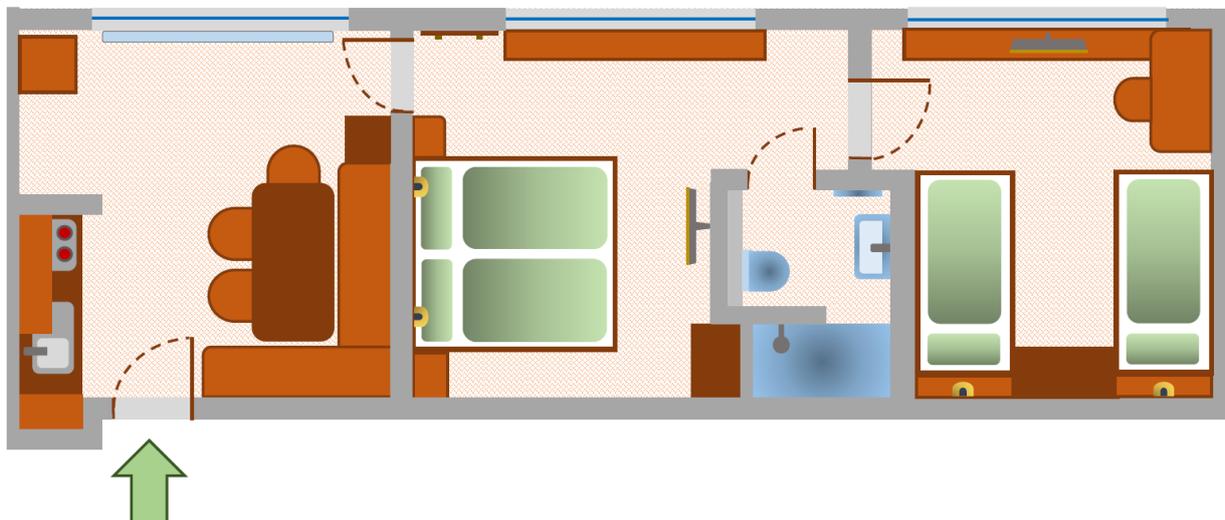
Belegung für 4 Personen  
 Größe 41m<sup>2</sup>  
 Parterre  
 Ausblick West  
 2 Schlafzimmer  
 1 Bad

Belegung für 6 Personen  
 Größe 61m<sup>2</sup>  
 Parterre  
 Ausblick Nord / West  
 3 Schlafzimmer  
 2 Bäder

### Raumübersicht Belegung 4 Personen



### Raumskizze



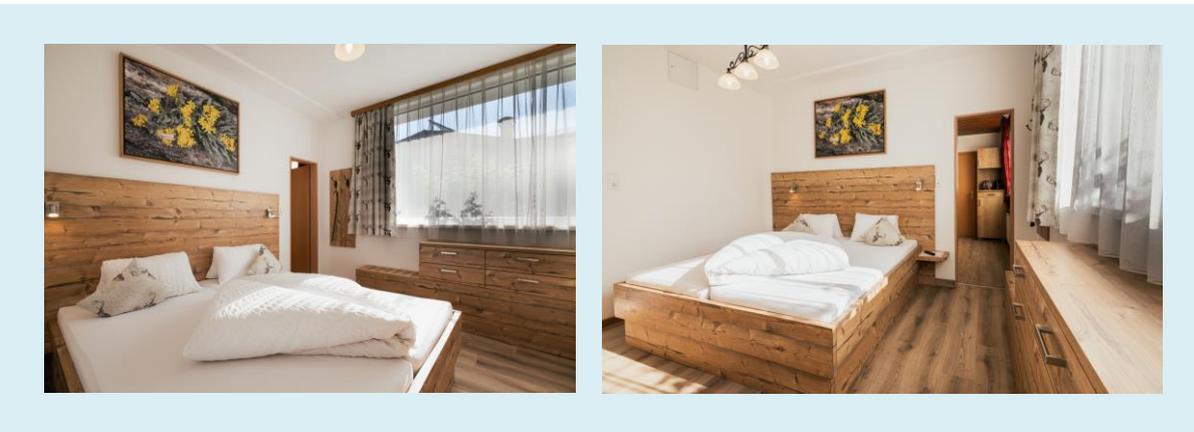
## Wohnküche



Herd – Ceranfeld  
 Dunstabzug  
 Backrohr  
 Mikrowelle  
 Geschirrspüler

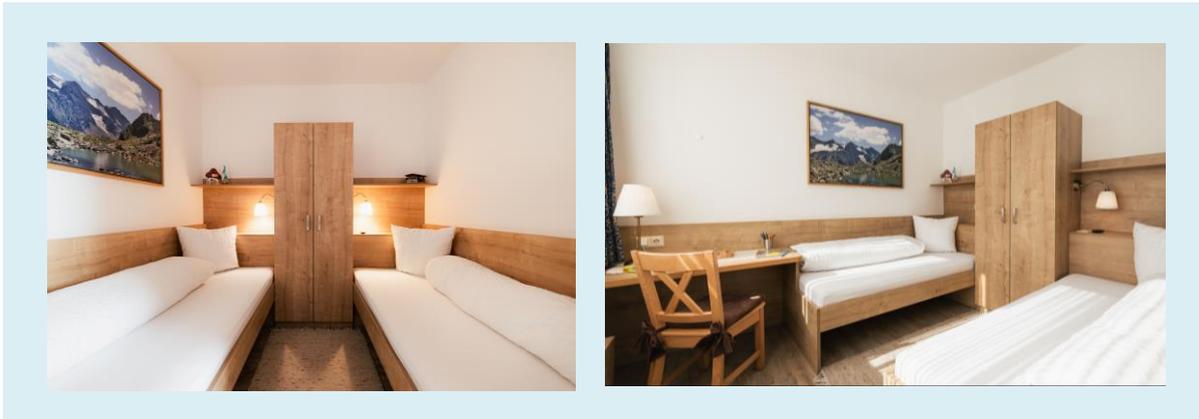
Kühlschrank  
 Kaffeemaschine (Nespresso-Kapsel / Filter)  
 Ess- und Kochgeschirr  
 Sitzecke für 4-6 Personen

## Zimmer 1



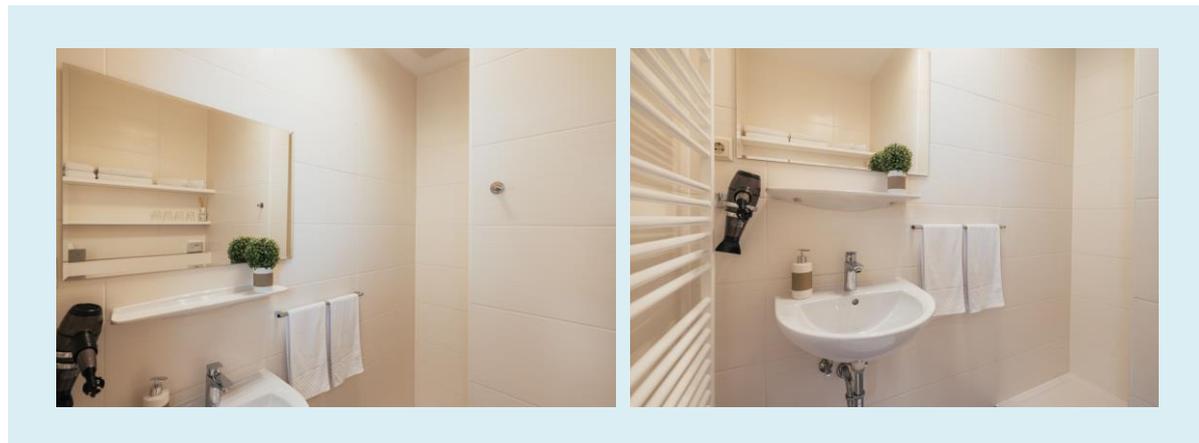
Doppelbett 180x200cm  
 Flat-Screen 32" SAT-TV  
 WLAN

## Zimmer 2



Zwei Einzelbetten 90x200cm  
Schreibtisch  
Flat-Screen 42" SAT-TV  
WLAN

## Bad



Dusche 140x75cm  
Badeheizkörper  
WC

## Apartment 10

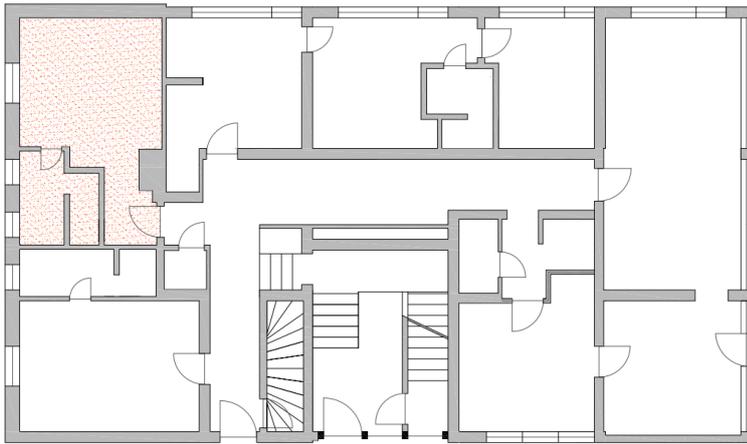
Größe 20m<sup>2</sup>

2 Personen

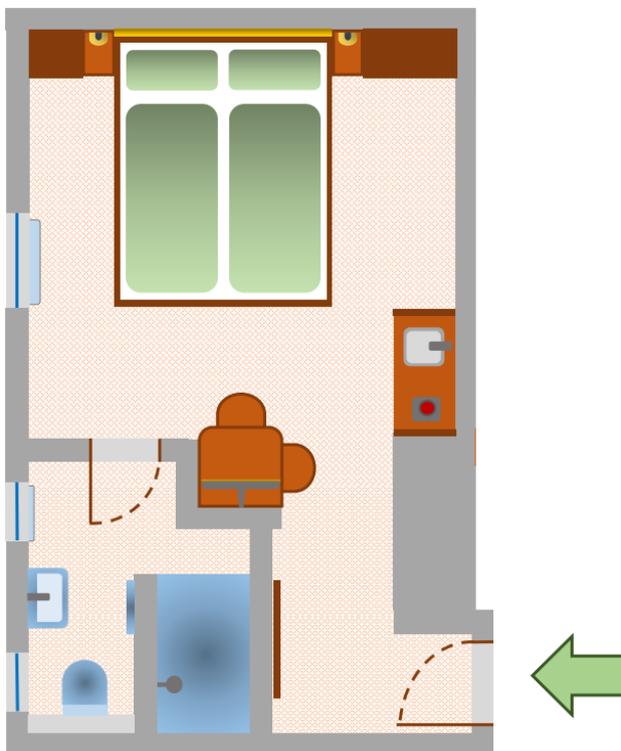
Parterre

Ausblick Nord

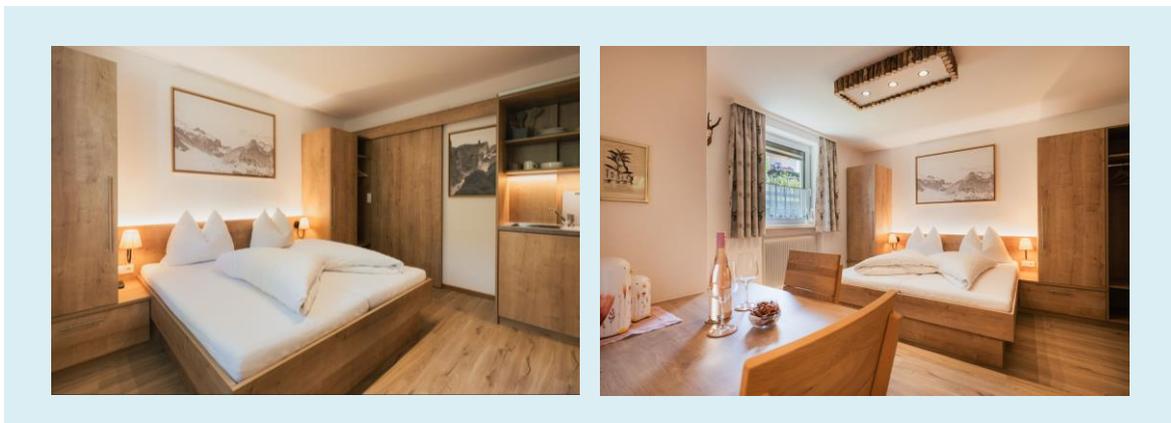
### Raumübersicht



### Raumskizze



## Zimmer



### Zimmer

Doppelbett 180x200cm

WLAN

Flat-Screen 32" SAT-TV

### Küchenblock

Kochplatte 2fach

Mikrowelle

Kühlschrank

Ess- und Kochgeschirr

Kaffeemaschine (Nespresso-Kapsel / Filter)

Tisch für 2 Personen

## Bad



Dusche 140x80cm

Badeheizkörper

WC

## Apartment 11

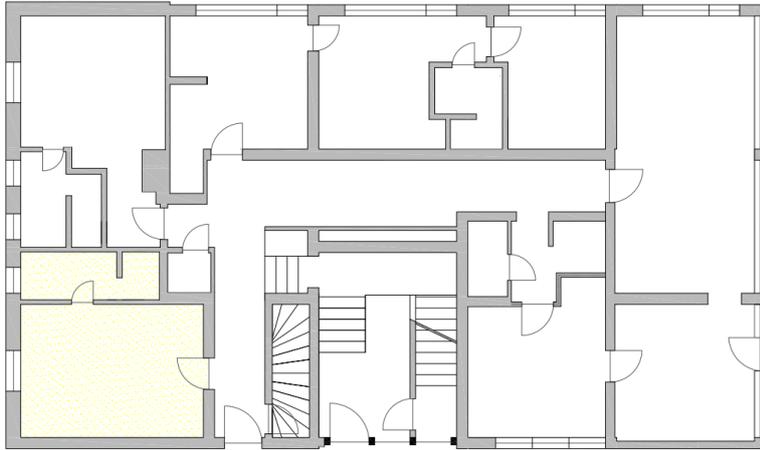
Belegung für 2 Personen

Größe 18m<sup>2</sup>

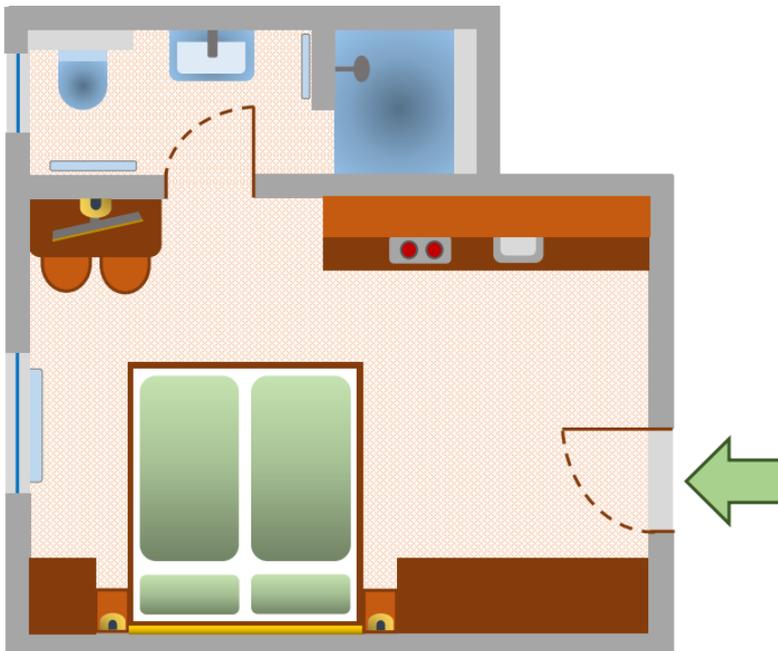
Parterre

Ausblick Nord

### Raumübersicht



### Raumskizze



## Zimmer



### Zimmer

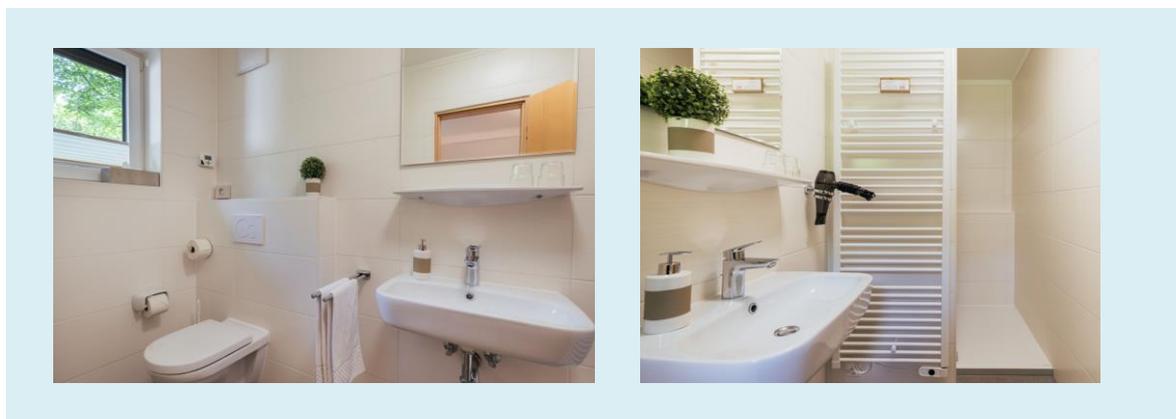
Doppelbett 180x200cm  
 WLAN  
 Flat-Screen 32" SAT-TV

### Küchenzeile

Herd – 4fach Ceranfeld  
 Geschirrspüler  
 Kühlschrank  
 Mikrowelle

Dunstabzug  
 Kaffeemaschine (Nespresso-Kapsel / Filter)  
 Ess- und Kochgeschirr  
 Tisch für 2 Personen

## Bad



Dusche 130x100cm / WC / Badeheizkörper

## Ausblick

Ausblick Süden



Ausblick Osten



Ausblick Norden



Ausblick West

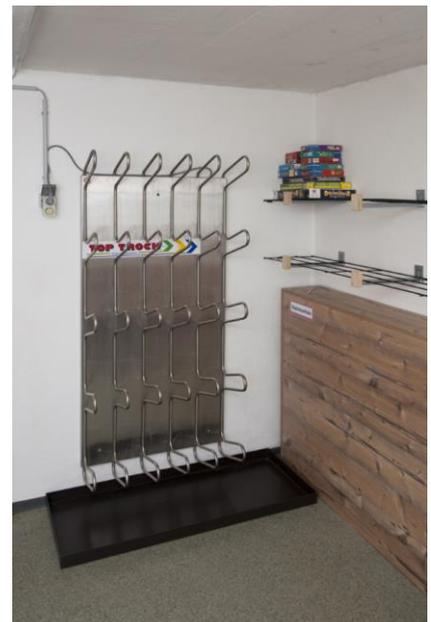


## Zusatzleistungen

- E-Ladestation
- Brötchenservice
- Benutzung Waschmaschine
- Benutzung Wäschetrockner
- Bügeleisen
- Hochstuhl für Kinder
- Garten mit Liegewiese
- Liegestuhl
- Gartenmöbel
- Grillplatz
- Trockenraum
- Schiraum
- Fahr- Motorradabstellraum
- Aufenthaltsraum „Tiroler Stube“

## Trockenraum

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Schischuh- und Handschuhrockner
- Schihelmauflage



## Tiroler Stube



## Frühstück-Aufenthaltsraum

20ig Sitzplätze



## Liegewiese



## Grillplatz



## Parkmöglichkeit



## E-Ladestation



## Rad- und Schiservicebereich



## Fahrrad- und Motorradparkplatz



## Kaffeemaschinen Auswahl



## Brötchenservice / täglich bestellbar



- Kaisersemmel
- Kornspitz Mohn, Sesam, Salz
- Alpenweckerl
- Croissant

## Frühstück wird angeboten



## Infowall



## Partner **Ski- und Fahrradverleih / Tandemflüge**



Wir bieten zusammen mit unserem Partner „fly-stubai“ und „HP-Sports“ einen professionellen Ski- und Fahrradverleih sowie Tandemflüge direkt neben unserem Apartmenthaus an.

+43 664 47 65 650  
 +43 664 44 42 694  
 office@hp-sports.at

